

Odesílatel

Název: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3/5, 60182 Brno, Česká Republika

ID schránky: x2pbqzq

Typ schránky: OVM

Příjemce

Název: Město Břeclav, nám. T.G.Masaryka 42/3, 69081 Břeclav, Česká Republika

Dodáno: 10.8.2010 13:38:32

14422 54081/2010

PJ

Obecné informace

Věc: návrh zadání ÚP Břeclav - koordinované stanovisko

Zmocnění: 0 / 0 §

odstavec

písmeno

Naše č. j.: JMK 101587/2010

Naše sp. zn.: S - JMK 101587/2010 OÚPSŘ

Vaše č. j.: Nebylo zadáno

Vaše sp. zn.: Nebylo zadáno

K rukám: Nebylo zadáno

Do vl. rukou: ☐

Zakázat doručení fikcí: ☐

Přílohy

Břeclav-ks z.úp.pdf

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Městský úřad Břeclav
Odbor SŘ a ÚP
Nám. T.G.Masaryka 3
690 81 Břeclav

<i>Váš dopis zn./ze dne</i>	<i>Č.J.</i>	<i>Sp.Zn.</i>	<i>Vyřizuje/linka</i>	<i>Brno</i>
MUBR-S 16811/2010 OSŘÚP/14.7.2010	JMK 101587/2010	S-JMK 101587/2010	Ing.arch.Klvaňa /1395	9.8.2010

„Návrh zadání územního plánu Břeclav“ – koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. (6) a § 47 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Na Vaše oznámení o projednání výše uvedeného územního plánu Břeclav, které jsme obdrželi dne 15.7.2010 Vám sdělujeme:

A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

„Návrh zadání územního plánu Břeclav“ - stanovisko ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje obdržel Vaše interní sdělení ze dne 19. 7. 2010 o projednání „**Návrhu zadání územního plánu Břeclav**“. Pořizovatelem změny je obec s rozšířenou působností – MěÚ Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánování.

Územním plánem bude stanovena základní koncepce rozvoje území města s ohledem na vyvážený rozvoj obce. Při její tvorbě bude projektant vycházet z dosud platného územního plánu sídelního útvaru Břeclav, demografických tendencí vyplývajících z demografické, sociální a ekonomické analýzy. Při návrhu optimální urbanistické struktury území budou zohledněny aktuální vývojové trendy ekonomické základny a z tohoto hlediska budou posouzeny známé rozvojové záměry.

Z dodatečných průzkumů vyplývají následující Hlavní okruhy problémů k řešení:

Sjednocení sídla

Břeclav se skládá ze čtyř městských částí - historických osad - Stará Břeclav, Břeclav, Poštorná a Charvátská Nová Ves. Stávající struktura sídla spočívá ve faktickém rozdělení města na dvě části:

- 1) město (St. Břeclav a Břeclav);
- 2) předměstí (Poštorná a Charvátská Nová Ves).

Požadavky na řešení:

- Navrhnout opatření, která budou směřovat k homogennímu rozložení aktivit, obyvatel a vybavenosti tak, aby ve všech částech města byly srovnatelné podmínky,
- vzájemný vztah obou částí města je třeba řešit tak, aby se posilovalo propojení nikoliv rozdělení,
- rozvoj centrální zóny s vyšší vybaveností a bydlení v Poštorné a CH.N.Vsi,
- vytvoření vnitřního dopravního skeletu – více možností propojení dvou částí města.
- V územním plánu bude posouzen rozvojový potenciál ploch pro bydlení, výroby a skladování, rekreace a sportu s ohledem na velikost a potřeby města Břeclav, budou provedeny možnosti a potřeba rozšíření těchto ploch.

Doprava

Doprava je pro Břeclav výrazným místotvorným fenoménem. Vliv dopravních staveb, ať stávajících či navrhovaných, na uspořádání sídla je zcela určující. Současně s omezeními, které ochrana dopravní infrastruktury přináší, je pro město velkým potenciálním přínosem přítomnost strategických dopravních tras mezinárodního významu. Problémem značného rozsahu je intenzita automobilové dopravy, která je na hranici kapacity stávající silniční sítě města. Intenzita cyklistické dopravy je také neopomenutelným zdrojem dopravních problémů. Atrakcí je místní doprava lodní.

Územní plán navrhne:

- maximálně využít příležitosti, které přináší nadřazená dopravní infrastruktura,
- minimalizovat zásah nadřazených dopravních tras do urbanizovaných ploch a do ploch potenciálně rozvojových,
- projednat případná možná omezení rozsahu a obsahu ochrany koridorů dopravních staveb,
- posílit dopravní propojení Poštorná - Břeclav, resp. Charvátská N.Ves - Břeclav
- věnovat se problémovým lokálním dopravním uzlům,
- řešit statickou dopravu ve městě
- při návrhu dopravy posoudit možnost využít poznatky ze zpracovaných generelů, projektů a studií,
- u nerealizovaných staveb s pokročilou předprojektovou a projektovou přípravou se opětovně pokusit vyjednat reálné podmínky realizace a zapracovat je do ÚP,
- vytvořit v ÚP předpoklady pro zdárný rozvoj projektu místní lodní dopravy - Břeclavské Benátky,
- dopravní infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby
- řešit terminál IDS

Závady v užívání území

Na území města se nachází celá řada ploch, které nejsou užívány a chátrají nebo jsou užívány nevhodně vzhledem k významu, poloze či prostředí (např. zanedbané pozemky v zástavbě, devastované nemovitosti, bydlení „v průmyslu“, viniční tratě v zastavitelných plochách...). Výrazným rozporuplným prvkem v urbanistické struktuře města jsou zahrádkářské osady, které zjevně nejsou užívány v souladu s původními představami tvůrců a schvalovatelů stávajícího ÚP. Doposud ne zcela precizně uchopenou problematikou jsou samoty resp. urbanizované solitery v krajině.

Územní plán:

- navrhne opatření, která povedou k postupné nápravě současného stavu,
- bude řešit střet viničních tratí s navrženými zastavitelnými plochami,
- stanoví režim pro samoty resp. urbanizované solitery v krajině (např. hájenky, lokality s rekreačním zájmem) s ohledem na existující ochranné režimy v území,
- v devastovaných územích případně navrhne plochy přestavby.

Trendy vývoje

V průběhu vývoje po roce 1989 se ve městě vyvinul druh zástavby, který není podchycen ve stávajícím územním plánem. Jedná se o smíšenou plochu bydlení a vybavenosti. Vzhledem k současným trendům rozvoje se jeví nevyvážená také stávající struktura návrhových funkčních ploch.

Územní plán:

- posoudí vhodnou míru použití nové funkční plochy - smíšené obytné případně,
- vytipuje lokality pro „čisté“ bydlení,
- posoudí rozsah jednotlivých funkčních ploch.

Místní specifik

Jednou z hlavních priorit města je rozvoj cestovního ruchu. Turistický potenciál spočívá především v přítomnosti LVA - památky UNESCO a kvalitního přírodního prostředí, dále v popularitě zdejšího vinařství a v rozvoji lázeňství. Terénní morfologie činí zdejší kraj velmi atraktivní pro cykloturistiku. Přesto není návštěvnost města na uspokojivé úrovni.

Územní plán:

- vytvoří podmínky pro rozvoj infrastruktury cestovního ruchu,
- zaměří se na využití potenciálu místních specifik - podmínky pro cykloturistiku, vinařskou turistiku a poznávací turistiku,
- posoudí a navrhne možnosti využití přítomnosti zdroje léčebné vody na území města.

OŽP posoudil předložený návrh zadání z hlediska možných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí.

1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

V předmětné oblasti bylo stanoveno záplavové území řeky Dyje opatřením č.j. JMK 71140/2009 ze dne 9.7.2009, včetně vymezení jeho aktivní zóny. Dále upozorňujeme, že se v k.ú. Břeclav nachází ochranné pásmo vodního zdroje - Kančí obora Lednice, stanovené rozhodnutím vos/4999/4/78/405/Po. V záplavovém území považujeme za zcela nevhodné umísťování staveb pro bydlení, staveb skladů látek ohrožujících kvalitu vod, čerpacích stanic pohonných hmot atp. Ostatní stavby mimo aktivní zónu podléhají vydání souhlasu vodoprávního úřadu po zvážení, zda stavba nebude negativně ovlivňovat průtok vody, její kvalitu nebo zhoršovat odtokové poměry a bude v souladu s nařízením kraje uvedeném ve věstníku právních předpisů, ročník 2009, částka 8, kterým byla vydána závazná část Plánu oblasti povodí Dyje pro území Jihomoravského kraje. V případě staveb komunikací v tomto území musí být zajištěny inundační mosty a propustky. Ve vyhlášené aktivní zóně tohoto záplavového území pak platí omezení vyplývající z § 67 vodního zákona. Návrh územního plánu města Břeclav je nutno uvést do souladu s plány oblasti povodí toku Dyje, viz § 23 odst. 2 vodního zákona a nařízením Jihomoravského kraje ze dne 26. 11. 2009, kterým byla vydána závazná část Plánu oblasti povodí Dyje pro území Jihomoravského kraje. Vzhledem k výše uvedenému je třeba do návrhu zapracovat aktualizaci vstupních limitů a návrh upravit dle výše uvedeného.

Jaroslava Kadlčková kl. 2686

2. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Jako orgán státní správy lesů, příslušný, podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, a § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, k uplatnění stanoviska k návrhům územně plánovací dokumentace obcí s rozšířenou působností, uplatňujeme k předloženému návrhu zadání územního plánu následující stanovisko:

S návrhem zadání souhlasíme s tím, že při zpracování vlastního ÚP se zpracovatel bude řídit ustanovením § 14 odst. 1 lesního zákona, které projektantům nebo pořizovatelům územně plánovací dokumentace a zpracovatelům dokumentací staveb ukládá povinnost dbát zachování lesa, řídit se ustanoveními lesního zákona, navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; při tom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků a navrhnout alternativní řešení.

K přímému dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) může dojít jen ve zcela odůvodněných případech, stejně jako k umístění staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, které bude navrženo jen pro stavby, které svou existencí a svým provozem neohroží plnění funkcí lesů na přilehlých lesních pozemcích, ke kterým je třeba zachovat stávající přístupové cesty.

Případné odnětí PUPFL bude v rámci předmětného území kompenzováno zalesněním jiných dosud nelesních pozemků.

Ing. Jaroslav Tomek, kl. 1593

3. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

*Orgán ochrany ZPF krajského úřadu jako dotčený orgán v souladu s ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **uplatňuje své připomínky k Návrhu zadání územního plánu Břeclav a dále uplatňuje požadavky na obsah územního plánu.***

Při zpracování Návrhu územního plánu Břeclav je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Zpracovatelé jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Orgán ochrany ZPF krajského úřadu požaduje v tabulkové části uvádět u jednotlivých návrhových lokalit výměru podle tříd ochrany ZPF.

*Orgán ochrany ZPF krajského úřadu příslušný dle ust. § 17a písmene a) zákona **uplatní stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona K Návrhu územního plánu Břeclav na základě zpracovaného Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu územního plánu. Z důvodu přehlednosti a jednodušší orientace požaduje orgán ochrany ZPF krajského úřadu uvádět v tabulkové části nově navrhované plochy samostatně od ploch převzatých z dosud platné územně plánovací dokumentace.***

V případě, že výměra některé lokality (případně několika lokalit spolu souvisejících a tvořících jeden celek) přesahuje 10 ha, se doporučuje předložit návrh předmětné územně plánovací dokumentace orgánu ochrany ZPF krajského úřadu v dostatečném předstihu před společným jednáním (na CD). V opačném případě bude lhůta pro uplatnění stanoviska dle ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, prodloužena. V souladu s čl. II odst. 1 metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., bude lokalita s výměrou nad 10 ha projednána s orgánem ochrany ZPF příslušným k udělení souhlasu podle ust. § 9 zákona, tj. s Ministerstvem životního prostředí. Bez projednání s MŽP není možné souhlasné stanovisko udělit.

Orgán ochrany ZPF Krajského úřadu Jihomoravského kraje dále upozorňuje, že podle přílohy č. 1 výše uvedeného Metodického pokynu je možno půdy I. třídy ochrany ze zemědělského půdního fondu odejmout pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, popřípadě pro liniové stavby zásadního významu. Půdy II. třídy ochrany zahrnují zemědělské půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Ing. Petr Krejzek, Ph.D., kl. 2638

4. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Zdejší orgán ochrany přírody příslušný podle písmene n) a x) odstavce 4) § 77a výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání územního plánu Břeclav tom smyslu, že u něj **nevylučuje významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit Niva Dyje (CZ0624099), Soutok – Podluží (CZ0624119), Lednické rybníky (CZ0620009) a Břeclav – kaple u nádraží (CZ0623003) nebo ptačích oblastí Soutok – Tvrdonicko (CZ0621027) a Lednické rybníky (CZ0621028) soustavy Natura 2000 a v tomto směru musí být provedeno jeho hodnocení podle zvláštních právních předpisů – viz. odst. 2/ § 45i výše uvedeného zákona.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh řeší území, ve kterém se nachází výše uvedené evropsky významné lokality a ptačí oblasti a svou věcnou povahou má potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že z hlediska dalších zájmů chráněných výše uvedeným zákonem uplatňuje požadavek na zajištění územního zabezpečení funkčnosti prvků regionálního ÚSES a respektování ochrany významných estetických a přírodních hodnot Přírodního parku Niva Dyje a maloplošných chráněných území (NPR Lednické rybníky a PR Františkův rybník), která se v řešeném území nachází.

Ing. Miroslav Hájek, tel. 518 398 470

5. Z hlediska zákona č. 86/2002 S., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:

Při zpracování návrhu územního plánu je nutno respektovat zájmy ochrany ovzduší dotčených lokalit v souladu s ust. § 3 zákona č. 86/2002 Sb. Pokud realizací konkrétních záměrů vznikne (bude umístěn) nový zdroj znečišťování ovzduší, je provozovatel povinen postupovat dle zákona č. 86/2002 Sb. – k umístění a stavbě zvláště velkých, velkých a středních zdrojů znečišťování ovzduší je provozovatel povinen získat povolení krajského úřadu dle § 17 odst. 1 zákona č. 86/2002 Sb., malé zdroje znečišťování ovzduší jsou v souladu s § 50 zákona č. 86/2002 Sb. při územním a stavebním řízení z hlediska ochrany ovzduší v kompetenci příslušného obecního úřadu.

RNDr. Ivana Vaňková, kl. 2627

6. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

Pro návrh zadání územního plánu Břeclav nevyloučil orgán ochrany přírody jeho významný vliv na evropsky významné lokality Niva Dyje (CZ0624099), Soutok – Podluží (CZ0624119), Lednické rybníky (CZ0620009) a Břeclav – kaple u nádraží (CZ0623003) nebo ptačí oblasti Soutok – Tvrdonicko (CZ0621027) a Lednické rybníky (CZ0621028) soustavy Natura 2000. Jedná se tedy o

koncepti posuzovanou ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí s ohledem na možný vliv na životní prostředí, vyplývající z ustanovení § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

OŽP tímto **uplatňuje požadavek** na vyhodnocení vlivů územního plánu Břeclav na životní prostředí. Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve spolupráci s osobou, která je držitelem autorizace podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Vyhodnocení se zaměří zejména na možné střety se zájmy ochrany přírody (evropsky významné lokality Niva Dyje (CZ0624099), Soutok – Podluží (CZ0624119), Lednické rybníky (CZ0620009) a Břeclav – kaple u nádraží (CZ0623003) nebo ptačí oblasti Soutok – Tvrdonicko (CZ0621027) a Lednické rybníky (CZ0621028) soustavy Natura 2000). Dále na možné střety při zabezpečení funkčnosti prvků regionálního ÚSES a střety při ochraně významných estetických a přírodních hodnot Přírodního parku Niva Dyje a maloplošných chráněných území, která se v řešeném území nachází.

Upozorňujeme na ustanovení § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., které stanoví pro případ, kdy nelze vyloučit negativní vliv koncepce na lokality Natura 2000, povinnost zpracovat varianty řešení, jejichž cílem je negativní vlivy na tyto lokality vyloučit nebo zmírnit.

Ing. Alena Šenkyříková, kl. 2214

B) stanovisko odboru dopravy (OD)

Břeclav ÚP zadání, požadavky KrÚ odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje Odbor dopravy jako dotčený orgán ve věci řešení silnic II. a III. tř. podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za použití ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, sděluje, že uplatňuje následující požadavky na obsah zadání:

Žádáme doplnit:

- Kategorie krajských silnic budou navrhovány podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008) a stanoveny typy MK dle ČSN 736110 pro průjezdní úseky krajských silnic. Průjezdní úseky silnice II/425 bude navrhovány ve funkční skupině B.
- U zastávek veřejné linkové dopravy budou prověřeny prostorové možnosti řešení zastávek dle norem.
- Bude prověřena síť autobusových zastávek na území města s ohledem na rozvoj území, vymezeny dostatečně kapacitní přístupové komunikace, plochy pro autobusové zastávky a plochy nebo trasy pro otáčení autobusů.
- Připojování jednotlivých objektů v návrhových plochách přímo na silnici II. tř. bude omezeno na nezbytné minimum.
- Další dopravní propojení Břeclav – Poštorná / Charvátská Nová Ves nebudou navrhovány jako silnice II. a III. tř.

- Návrhové plochy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou vymezovány mimo hluková pásma silnic II. nebo III. třídy, případně budou navrhovány s podmíněně přípustným využitím tak, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče (OK)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, k Vaší žádosti o vyjádření k „**Návrhu zadání územního plánu Břeclav**“ sděluje, že nejsou dotčeny zájmy, které by podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, patřily do kompetence Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče. Dovolujeme si upozornit na skutečnost, že dle ustanovení § 26 odst. 2c výše uvedeného zákona uplatňuje své stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro dané území Ministerstvo kultury ČR.

S pozdravem

otisk razítka

Ing. arch. Eva Hamrlová
vedoucí odboru

Na vědomí: OŽP - zde

Poznámka: podklady pro stanovisko si ponecháváme

<i>IČ</i>	<i>DIČ</i>	<i>Telefon</i>	<i>Fax</i>	<i>E-mail</i>	<i>Internet</i>
70888337	CZ70888337	541651111	541651369	posta@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz